Espediente zk./Nº Expediente**:** 2020IUBA0015
Gaia/Asunto**:** 2020ko uztailaren 20an ohiko udalbatzarra. Pleno ordinario de 20 de julio de 2020.

Udalbatzak 2020ko uztailaren 20an eginiko ohiko bilkurari dagokion akta.

Errenteriako Udaletxean, 2020ko uztailaren 20ako 18:30ak zirela, lehenengo deialdian eta Aizpea Otaegi Mitxelena Alkatearen esanetara (EH Bildu Orereta/Errenteria), ondorengo zinegotziak elkartu dira:

EH Bildu Orereta/Errenteria

- Alazne KORTA ZULAIKA
- Itziar OSTOLAZA GALDOS
- Eñaut GRACIA IBARRA
- Bernar LEMOS TABERNA
- Garazi LOPEZ DE ETXEZARRETA AUZMENDI
- Eneko DEL AMO JIMÉNEZ
- Jose Ramon GURRUTXAGA ZUBIZARRETA
- Iñaki QUERALT COIRA

Euskal Sozialistak/Socialistas Vascos (ES-SV)

- Jose Angel RODRIGUEZ MEDINA
- Goizane ALVAREZ IRIJOA
- Isaac PALENCIA CABALLERO
- Joseba ECHARTE MARTÍN
- Yosleidy CristIna FERRERA CEDEÑO
- Iñaki RUIZ ALONSO

EAJ-PNV

- Maite PEÑA LÓPEZ
- Elixabete MURUA MINDEGUIA
- Garbiñe OYARBIDE IRURETAGOYENA

Elkarrekin Errenteria

- Ion COLLAR RIOSECO
- Maite GARTZIA ONTIVEROS

Acta de la sesión ordinaria de Pleno de la Corporacion celebrada el día 20 de julio de 2020.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Errenteria, siendo las 18:30 horas del día 20 de julio de 2020, se reúnen en primera convocatoria, bajo la presidencia de La alcaldesa Aizpea Otaegi Mitxelena (EH Bildu Orereta/Errenteria), las y los siguientes Concejalas y Concejales:

EH Bildu Orereta/Errenteria

- Alazne KORTA ZULAIKA
- Itziar OSTOLAZA GALDOS
- Eñaut GRACIA IBARRA
- Bernar LEMOS TABERNA
- Garazi LOPEZ DE ETXEZARRETA AUZMENDI
- Eneko DEL AMO JIMÉNEZ
- Jose Ramon GURRUTXAGA ZUBIZARRETA
- Iñaki QUERALT COIRA

Euskal Sozialistak/Socialistas Vascos (ES-SV)

- Jose Angel RODRIGUEZ MEDINA
- Goizane ALVAREZ IRIJOA
- Isaac PALENCIA CABALLERO
- Joseba ECHARTE MARTÍN
- Yosleidy CristIna FERRERA CEDEÑO
- Iñaki RUIZ ALONSO

EAJ-PNV

- Maite PEÑA LÓPEZ
- Elixabete MURUA MINDEGUIA
- Garbiñe OYARBIDE IRURETAGOYENA

Elkarrekin Errenteria

- Ion COLLAR RIOSECO
- Maite GARTZIA ONTIVEROS

ESKU5f79a83a-d099-4206-8bcf-da65767c7682

- José Manuel FERRADÁS FREIJO

Bertan dago, egintza fedatzeko, Begoña Bueno Barranco Idazkariordea.

Era berean, bertan dago Irune Soto Cotorro udal Kontuhartzailea.

1. Ondorengo ebazpenen berri ematea: Alkatetzarenak eta Zinegotzi-ordezkarienak, 1262 zk.tik 1448 zk.ra, (biak barne) eta Tokiko Gobernu Batzordearenak.

Udalbatza jakinaren gainean geratu da.

2. Berri eman: Udalaren eta bere entitate dependienteen 2020ko aurrekontuaren 2ngo hiruhilekoaren exekuzioa

Udalbatza jakinaren gainean geratu da.

3. Berri eman: Barne kontroleko urteko txostena.

Udalbatza jakinaren gainean geratu da.

4. Proposamena: 2019ko kontu orokorraren onartzea

Aztertu da 2019ko Kontu Orokorraren egoerari buruzko espedientea.

2020ko uztailaren 14an, Lehendakariak proposatuta, Kontuen Batzorde Berreziak aldeko irizpena eman dio erabaki honi.

Udalbatzak, aldeko 12 botoren gehiengoarekin (EH Bildu Orereta/Errenteria, eta Elkarrekin Errenteria) eta 9 abstentziorekin (Euskal Sozialistak-Socialistas Vascos eta EAJ/PNV), hau erabaki du:

- José Manuel FERRADÁS FREIJO

Asiste y da fe del Acto La Secretaria accidental Begoña Bueno Barranco.

Igualmente asiste La Interventora Municipal Irune Soto Cotorro.

1. Dar cuenta de Resoluciones de la Alcaldesa y de Concejales Delegados, nºs 1262 al 1448 (ambos incluidos) y de la Junta de Gobierno Local.

El Pleno queda enterado.

2. Dar cuenta: Ejecución Presupuesto 2er. Trimestre 2020 del Ayuntamiento y sus Organismos dependientes

El Pleno queda enterado.

3. Dar cuenta: Informe anual de control interno.

El Pleno queda enterado.

4. Propuesta: aprobacion de la cuenta general 2019

Visto el expediente que se instruye sobre el Estado de la Cuenta General del ejercicio de 2019.

Visto que en fecha 14 de julio de 2020, a propuesta de su Presidenta, la Comisión Especial de Cuentas dictamina favorablemente el presente asunto.

El Pleno de la Corporación por mayoría de 12 votos a favor (EH Bildu Orereta/Errenteria, y Elkarrekin Errenteria) y 9 abstenciones (Euskal Sozialistak-Socialistas Vascos y EAJ/PNV).

ESKU5f79a83a-d099-4206-8bcf-da65767c7682

E R A B A K I A

Onartzea Errenteriako Udaleko 2019ko Kontu Orokorra.

A C U E R D A

Aprobar la Cuenta General del ejercicio 2019 del Ayuntamiento de Errenteria.

5. Behin betiko onespena ematea Esnabide 32 Sektoreko A-1, B-1 eta B-2 lurzatien Xehetasun-azterlanari.

5. Aprobación definitiva del Estudio de Detalle de las Parcelas A-1, B-1 y B-2 del Sector 32: Esnabide.

AURREKARIAK

2004ko otsailaren 3an, Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak behin betiko onetsi zuen Errenteriako Hiri Antolamendurako Plan Nagusia. Ondoren, 2004ko uztailaren 27an behin betiko onespena eman zitzaion plan horren Testu Bateginari.

Udalbatzak 2006ko otsailaren 10an eginiko saioan eman zion behin betiko onespena ESNABIDE 32. Sektoreko Plan Partzialari.

A-1, B-1 y B-2 DEL SECTOR 32: ESNABIDE partzeletara mugatzen da xehetasun azterlana. 4.292,00 m² -ko azalera hartzen dute.

Azterlanaren xedea Plan Partzialean aurreikusitako hiru bizileku-partzelak berrantolatzea da, bai lerrokadurari dagokienez, bai konfigurazio bolumetrikoari dagokionez, baina honakoak aldatu gabe: partzelen azalera osoaren batura, etxebizitza-erabilerarako esleitutako eraikigarritasuna, eraikuntza-profila, etxebizitza-kopurua eta hirigintza-erabilerak.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2020ko martxoaren 3ko bileran erabaki zuen hasierako onespena ematea xehetasun-azterketa honen espedienteari: Esnabide 32 Sektoreko A.1, B-1 eta B-2 lurzatiak

Erabaki honen iragarkia argitaratu zen 2020ko martxoaren 18an Gipuzkoako Aldizkari Ofizialaren 53. zenbakian eta data bereran “Noticias de Gipuzkoa” egunkarian.

Jendaurreko 20 eguneko epean ez zen zenbatzen hasi 2020ko ekainaren 1ean COVID-19k larrialdi-egoera

ANTECEDENTES

El Plan General de Ordenación Urbana de la Villa de Errenteria fue aprobado definitivamente por el Consejo de Diputados de la Diutación Foral de Gipuzkoa el 3 de febrero de 2004. Posteriormente su Texto refundido, fue aprobado definitivamente el 27 de julio de 2004.

El Plan Parcial del Sector 32: ESNABIDE, fue aprobado definitivamente por el Pleno de la Corporación en sesión de fecha 10 de febrero de 2006.

El Estudio de Detalle se circunscribe a las parcelas A-1, B-1 y B-2 DEL SECTOR 32: ESNABIDE que ocupan una superficie de 4.292,00 m².

El objeto del Estudio se limita a reordenar las tres parcelas residenciales previstas por el Plan Parcial, tanto en sus alineaciones como en su configuración volumétrica, pero manteniendo inalterables los parámetros urbanísticos de suma total de superficie de parcelas, edificabilidad asignada para uso vivienda, perfil edificatorio, número de viviendas y usos urbanísticos.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada con fecha 3 de marzo de 2020, acordó aprobar inicialmente el expediente relativo al Estudio de Detalle de las parcelas A-1, B-1 y B-2 del sector 32 ESNABIDE.

El anuncio del referido acuerdo fue publicado en el Boletín Oficial del Territorio Histórico Gipuzkoa nº 53, de 18 de marzo de 2020, así como en el periódico “Noticias de Gipuzkoa” de la misma fecha.

Durante el período de exposición pública de 20 días, que no empezó a computarse hasta el levantamiento

ESKU5f79a83a-d099-4206-8bcf-da65767c7682

kendu zuen arte, eta 2020ko ekainaren 29ra arte ulertu zen. Alegazio hauek aurkeztu dira:

de Estado de Emergencia por el COVID-19, el 1 de junio de 2020 y comprendió hasta el 29 de junio de 2020, se han presentado las siguientes alegaciones:

Zkia./Nº	Aurkezpen data / Fecha de presentación	Erreg.Zkia./ Nº Registro	ALEGAZIO-GILEA /ALEGANTE
1	19 de junio de 2020	9027	KARLOS MURUA ROMA en representación de Eguzki Ekologista Taldea
2	19 de junio de 2020	9029	JUÁN MANUEL GONZALEZ HERNANDEZ

2. alegazioari 184 sinadura erantsi zaizkio.

1. ALEGAZIOAK erreferentzia egiten dio kontu honi:

1.- Adierazten du alegazioak egiteko legezko epeak ez direla nahikoak.

2.- Esku-hartze horren ondorioz bizi-kalitatea galduko dutela auzokideek, baita natura-inguruneak, faunak eta florak ere.

3.- 2004ko Plan Orokorrak ez diela erantzuten egungo beharrei.

4.- Plan Orokorra aurreko legeekin tramitatu zela.

5.- Antolamendu berria planteatu behar dela.

ESKATZEN DU antolamenduko eta kudeaketako edozein dokumentu bertan behera uzteko plan orokorra berrikusten den arte.

2. ALEGAZIOA: Alegazio honen hondoa lehenengoaren berdina da, testua funtsean berdina edo antzekoa da.

ESKATZEN DU bertan behera uzteko antolamenduko eta kudeaketako edozein dokumentu, plan orokorra berrikusten den arte.

La alegación número 2 acompaña 184 firmas.

La **ALEGACIÓN Nº 1** hace referencia a la siguiente cuestión:

1.- Manifiesta que los plazos legales para formular alegaciones son insuficientes.

2.- Que la intervención supone una pérdida de calidad de vida para los vecinos y para el medio natural y su fauna y su flora.

3.- Que el Plan General de 2004 no responde a las necesidades actuales.

4.- Que el plan General se ha tramitado con la legislación anterior.

5.- Que se debe plantear una nueva ordenación.

SOLICITA que se suspenda cualquier documento de ordenación y gestión hasta la revisión del plan general.

La **ALEGACIÓN Nº 2:** El fondo de esta alegación es igual que la primera, siendo el texto básicamente el mismo o parecido.

SOLICITA que se suspenda cualquier documento de ordenación y gestión hasta la revisión del plan general.

ESKU5f79a83a-d099-4206-8bcf-da65767c7682

Dokumentua idatzi duen taldeak txostena egin du 2020ko uztailaren 3an alegazioei buruz, eta diktamen hau proposatu du:

1. ALEGAZIOA:

Plan Orokorrari buruzko iritziak dira, eta ez dute lotura zuzenik xehetasun-azterlanaren xedearekin, azterlanak soilik berrantolatzen baititu aurreikusitako hiru bizitoki-partzela.

Xehetasun-azterlana izapidetuta ez da aldatzen alegazioetan adierazitako ezein alderdi.

Xehetasun-azterlana egoki tramita dadin, antolatu eta izapidetu behar da indarreko Plan Orokorraren arabera, eta tramite hori ezin da egin etorkizuneko antolamendu orokor baten baitan.

Proposatzen da alegazioa ezestea.

2. ALEGAZIOA:

Alegazio honen hondoa lehenaren berdina da, eta testua funtsean berdina edo oso antzekoa da. Hartara, erantzuna lehen alegazioaren ildo berekoa izango da.

Proposatzen da alegazioa ezestea.

Udal arkitektoak, idazkari nagusiak eta udal aholkulari juridikoak txosten bateratua egin dute 2020ko uztailaren 6an, idazketa-taldeak egindako alegazioen txostena adostuz, alderdi guztietan, eta aldeko txostena eman diote Esnabide 32 sektoreko A-1, B-1 eta B-2 partzelen xehetasun-azterlanari, betiere 2019ko azaroan Mikel Ochoa Ayerdi arkitektoak idatzitako dokumentuaren arabera.

2020ko uztailaren 13an, Batzordeburuaren proposamenez, Lurraldea batzordeak aldeko irizpena eman dio erabaki honi.

El equipo redactor del documento con fecha 3 de julio de 2020 emite informe referente a las alegaciones en el que se propone se dictamine:

A la ALEGACION Nº1:

Se tratan de apreciaciones sobre el Plan General que no tienen relación directa con el objeto del estudio de detalle que se limita a reordenar las tres parcelas residenciales previstas.

Con la tramitación del Estudio de Detalle no se modifican ninguno de los extremos aducidos en las alegaciones.

Para el buen fin de la tramitación del Estudio de Detalle, es necesario que este se ordene y tramite en concordancia con el Plan General vigente, no pudiendo realizarse dicha tramitación en base a una ordenación general futura.

Se propone desestimar la alegación.

A la ALEGACION Nº2:

El fondo de esta alegación es igual que la primera, siendo el texto básicamente el mismo o parecido; de esta manera, se responde a los mismos efectos que la alegación primera.

Se propone desestimar la alegación.

El Arquitecto municipal, la Secretaria General y el Asesor Jurídico municipal con fecha 6 de julio de 2020 emiten informe conjunto consensuando el informe a las alegaciones efectuado por el equipo redactor en todos sus extremos e informando favorablemente la aprobación definitiva del Estudio de Detalle de las parcelas A-1, B-1 y B-2 del sector 32 ESNABIDE, según documento redactado en noviembre de 2019 por el arquitecto Mikel Ochoa Ayerdi.

Visto que en fecha 13 de julio de 2020, a propuesta del Presidente, la Comisión Informativa de Territorio dictamina favorablemente el presente asunto.

ESKU5f79a83a-d099-4206-8bcf-da65767c7682

Udalbatzak, aldeko 21 botorekin (Orereta/Errenteriako EHBildu, Euskal Sozialistak-Socialistas Vascos, Errenteria IrabaziZ, EAJ/PNV), aho batez, hau erabaki du:

E R A B A K I A

1.- ONARTZEA aurkeztutako alegazioak eta ezestea erabaki honen azalpen-zatian adierazitako arrazoiengatik.

2.- BEHIN BETIKO ONESPENA ematea honako dokumentuari: *"Esnabide 32 Sektoreko A-1, B-1 eta B-2 lurzatien Xehetasun-azterlana".* Dokumentu hori Mikel Ochoa Ayerdi arkitektoak idatzi zuen 2019ko azaroan (B*RITAC PROYECTOS S.L.* enpresak sustatua).

3.- BIDALTZEA Xehetasun-azterlan honen atal bat (bai paperean bai digital euskarrian) Gipuzkoako Foru Aldundira Gipuzkoako hirigintzako plangintzaren erregistroan jasotzeko.

4.- **ARGITARATZEA** erabaki hau bere osotasunean, eta Xehetasun Azterlanaren araudiarekin batera,Gipuzkoako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean. Bertan adierazi beharko da Aldundiko erregistroan atal bat jasota geratu dela. Era berean ere, behin betiko onespen erabakia lurralde historikoan zabalkunderik handiena duen egunkarietako batean, argitaratzea.

5.- JAKINARAZTEA erabaki hau Errentak eta zerga ordainarazpen departamentuari.

6.- AMAITZEA Xehetasun-azterlanaren esparruan lizentziarik emateari uzteko epea.

7.- ARGITARATZEA Udalaren web-orrian (www.errenteria.eus)

El Pleno de la Corporación por unanimidad, con 21 votos a favor **(**EH Bildu Orereta/Errenteria, Euskal Sozialistak/Socialistas Vascos, EAJ-PNV, Elkarrekin Errenteria**).**

A C U E R D A

1º.- ADMITIR las alegaciones presentadas y desestimarlas por las razones expuestas en la parte expositiva de este acuerdo.

2º.- APROBAR DEFINITIVAMENTE el "*Estudio de Detalle de las Parcelas A-1, B-1 y B-2 del sector 32: Esnabide*", según documento redactado en noviembre de 2019 por el Arquitecto Mikel Ochoa Ayerdi (promovido por *BRITAC PROYECTOS S.L.).*

3º.- REMITIR un ejemplar del presente Estudio de Detalle (en soporte informático y convencional), a la Diputación Foral de Gipuzkoa para Su depósito en el Registro de planeamiento urbanístico de Gipuzkoa.

4º.-**PUBLICAR,** el presente acuerdo integramente, junto con la normativa del Estudio de Detalle, en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Gipuzkoa, haciendo mención expresa de haberse producido el depósito en el registro de Diputación. Asimismo, se publicará el acuerdo de aprobación definitiva en uno de los diarios de mayor circulación del Territorio Histórico.

5º.- NOTIFICAR el presente acuerdo al Departamento de Rentas y Exacciones.

6º.- LEVANTAR la suspensión de otormiento de licencias referidas al ambito objeto del Estudi de DEtalle

7º.- PUBLICAR en la web del Ayuntamiento (www.errenteria,eus)

6.Galdera-eskariak.

Ez da galderarik edo eskaerarik egin.

6. Ruegos y Preguntas.

No se produce ruego ni pregunta alguna.

ESKU5f79a83a-d099-4206-8bcf-da65767c7682

Eta aztertu beharreko gai gehiagorik ez zegoenez, presidenteak bilkura amaitutzat eman du egun bereko 18:35 zirela. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin Akta hau egin dut. Idazkari orokorrak.

Y sin más asuntos de los que tratar, la Presidenta levanta la Sesión, siendo las 18:35 horas del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente acta. La Secretaria General.

Errenteria, 2020ko uztailaren 21a

Errenteria, 21 de julio de 2020

Idazkariordea / La Secretaria Acctl.
Begoña Bueno Barranco

Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU5f79a83a-d099-4206-8bcf-da65767c7682**
Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronokoan: ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710***
Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710***

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Titulo:	2020IUBA0015-AKTA/ACTA

Eskuordetze bidezko sinadura / Firma por delegación: Idazkariordea / Secretaria Acctal
Data / Fecha: 2020/07/21 12:33:31
Sinatzailea 1 / Firmante 1: BEGOÑA BUENO BARRANCO - 34104036G